

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

(повне найменування закладу вищої освіти)

Інститут біології, хімії та біоресурсів

(назва інституту/факультету)

Кафедра землевпорядкування та кадастру

(назва кафедри)

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

Інвестиційний аналіз

(вказати назву навчальної дисципліни (іноземною, якщо дисципліна викладається іноземною мовою))

нормативна

(вказати: обов'язкова)

Освітньо-професійна програма _____

(назва програми)

Спеціальність 6.193 – Геодезія та землеустрій

(вказати: код, назва)

Галузь знань _____

(вказати: шифр, назва)

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

(вказати: перший (бакалаврський)/другий (магістерський)/третій (освітньо-науковий))

Інститут біології, хімії та біоресурсів

(назва факультету/інституту, на якому здійснюється підготовка фахівців за вказаною освітньо-професійною програмою)

Мова навчання українська

(вказати: на яких мовах читається дисципліна)

Розробники: Смага Іван Степанович, професор кафедри землевпорядкування та кадастру, д.б.н., професор

(вказати авторів (викладач (ів)), їхні посади, наукові ступені, вчені звання)

Профайл викладача (-ів) Дайте лінк на профайл викладача, або викладачів курсу
(посилання на сторінку кафедри з інформацією про викладача (-ів))

Контактний тел. **097-39-82-730**

E-mail: **i.smaga@chnu.edu.ua**

Сторінка курсу в Moodle **<https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=2167>**

Консультації

Очні консультації: вівторок з 14.00 до 16.00

Онлайн-консультації: середа з 15.00 до 16.00

Очні консультації: за попередньою домовленістю:

понеділок та четвер з 14.00 до 15.00.

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	ла б	ін д	с.р .		л	п	ла б	ін д	с.р .
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 1. Сутність, види інвестицій та їх оцінка											
Тема 1. Методологічні засади інвестиційного аналізу	16	4	8			6						
Тема 2. Фінансові інвестиційні ресурси та їх оцінка	14	4	4			8						
Тема 3. Реальні інвестиції	12	4	2			8						
Тема 4. Інвестиції та інвестиційна діяльність с/г підприємств як фактори раціоналізації сільськогосподарського землекористування	10	2	2			6						
Разом за ЗМ 1	52	14	16			28						
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 2. Аналіз та оцінка інвестиційних проектів землеустрою											
Тема 5. Концепція інвестиційного проекту та його життєвий цикл	10	4	2			6						
Тема 6. Аналіз та оцінка ефективності інвестиційних проектів землеустрою	20	4	6			12						
Тема 7. Динамічний аналіз безбитковості проекту	14	4	4			6						
Тема 8. Оцінка і прийняття проектних рішень в умовах	14	4	2			8						

ризиків та невизначеності													
Разом за ЗМ 2	58	16	14			35							
ІНДЗ		-		-		-							
Усього годин	120	30	30			60							

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№ з/п	Назва теми
1	Принципи управління інвестиційною діяльністю; завдання інвестиційного менеджменту; функції інвестиційного менеджменту; виробничо-господарські утворення як суб'єкти інвестиційної діяльності;
2	Узгодження інтересів землекористувачів та суспільства при використанні земель; землеустрій як інноваційні інвестиції у землекористування
3	Завдання фондового ринку України; учасники ринку цінних паперів; фондова біржа;
4	Підходи до інтенсифікації використання земель; основні фактори землекористування в природно-технічному відношенні; методичні підходи до оцінки активів;
5	Класифікація інвестиційних проектів; бізнес-план інвестиційного проекту; проектний цикл;
6	Експертиза інвестиційного проекту; оцінка ефективності на різних стадіях розробки та здійснення інвестиційного проекту землеустрою;
7	Показники інвестиційної привабливості с/г землекористування; основні підходи до оцінки інвестиційної привабливості с/г землекористування; оцінка інвестиційної привабливості с/г земель в складі ПРП;

	еколого-економічна оцінка придатності земель як фактор інвестиційної привабливості с/г землекористування.
8	Строк окупності капіталовкладень; річний економічний ефект; оцінка ефективності інвестицій за недисконтованими фінансово-економічними показниками; оцінка ефективності проекту за методом ЧПВ.
9	Аналіз впливу позикового капіталу на ефективність інвестиційного проекту; вплив на рентабельність власного капіталу; вплив на рентабельність власного капіталу ставки оподаткування.
10	Вплив окремих факторів на аналіз інвестиційного проекту в умовах невизначеності

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю:

поточний контроль: усна відповідь студента

письмова (тестування, есе, реферат, лабораторна робота) відповідь студента.

Форма підсумкового контролю: залік.

Засоби оцінювання:

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- реферати;
- есе;
- розрахункові;

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

Критерій успішного проходження здобувачем освіти підсумкового оцінювання - це досягнення ним мінімальних порогових рівнів оцінок за кожним запланованим результатом навчання навчальної дисципліни.

Мінімальний пороговий рівень оцінки визначається за допомогою якісних критеріїв і трансформується в мінімальну позитивну оцінку використовуваної числової (рейтингової) шкали).

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання (аудиторна та самостійна робота)								Кількість балів (екзамен)	Сумарна к-ть балів
Змістовий модуль 1				Змістовий модуль 2				40	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8		
8	7	8	7	8	7	7	8		

7. Рекомендована література -основна

1. Боярко І.М. Інвестиційний аналіз: навч посібник / І.М. Боярко, Л.Л. Гриценко.- К.: Центр учбової літератури, 2011.- 400 с.
2. Рижиков В.С. Проектний аналіз / В.С. Рижиков .- К.: Центр учбової літератури, 2011.- 280 с.
3. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність / Майорова Т.В. [навч. посібник]. – К.: «Центр навчальної літератури», 2008. – 376 с.
4. Третяк А.М. Землепорядне проектування: теоретичні та методичні основи інвестицій у землекористування / Третяк А.М., Другак В.М., Романська Д.П. – К., 2007. – 292 с.
5. Інвестиційний аналіз: навч. посібник / Укл. І.С. Смага.- Чернівці: Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, 2013.- 120 с.
6. Інвестиційний аналіз: теоретичний курс: навч. посібник / Укл. І.С. Смага.- Чернівці: Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, 2016.- 150 с.

8. Інформаційні ресурси

1. <http://land.gov.ua/>
2. http://archive.nbu.gov.ua/portal/soc_gum/sre/2012_7/194.pdf
3. <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
4. <http://masters.donntu.edu.ua/2011/igg/solopova/library/article4.htm>
5. <http://agroua.net/economics/documents/category-127/doc-221/>
6. <http://www.dkz.ck.ua/06.htm>
7. <http://credobooks.com/2-organizaciya-teritori%D1%97-sadiv-i-vinogradnikiv>