

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

інститут біології, хімії та біоресурсів

Кафедра землепорядкування та кадастру

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

вибіркова

Освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій (землеустрій та кадастр)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Рівень вищої освіти перший бакалаврський

Інститут біології, хімії та біоресурсів

Мова навчання українська

Розробники: Романко Роман Миколайович, асистент кафедри землепорядкування та кадастру; Беспалько Руслан Іванович, доцент кафедри землепорядкування та кадастру, к.б.н.

Профайл викладача (-ів) <http://ibhb.chnu.edu.ua/dpt/kadastr/kolektiv-kafedri>

Контактний тел. +380372584741

E-mail: r.romanko@chnu.edu.ua

Сторінка курсу в Moodle <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=600>

Консультації Понеділок з 14.40 до 16.00

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

В ході вивчення дисципліни розкриваються нормативно-правові документи, що регламентують збір, обробку та аналіз відомостей державного земельного кадастру, порядку ведення ДЗК, реєстрації земельних ділянок та прав на них.

2. Мета навчальної дисципліни: ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР є дати студентам теоретичні та практичні знання про державний земельний кадастр, навчити їх способам збору, обробки і використання кадастрової інформації.

3. Пререквізити.

Основи землеустрою та організації територій, Кадастри природних ресурсів, Основи землевпорядкування та кадастру, Земельні ресурси, Землевпорядне проектування, Земельне право.

4. Результати навчання У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- ✓ завдання та принципи функціонування системи державного земельного кадастру України, володіти законодавчо-правовою базою функціонування ДЗК та основними методами обробки та узагальнення земельно-кадастрової інформації.

вміти:

- ✓ критично аналізувати земельно-кадастрову документацію, вміти її систематизувати та обробляти найпростішими статистичними методами.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

Назва навчальної дисципліни <u>ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР</u>												
Форма навчання	Рік підготовки	Семестр	Кількість			Кількість годин					Вид підсумкового контролю	
			кредитів	годин	змістових модулів	лекцій	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота		індивідуальні завдання
Денна	3	6	5,0	150	2	30	15	-	30	75	-	залік

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	сем	прак	інд	с.р.		л	п	прак	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ											
Тема 1. Земельний кадастр як предмет	10	2	4	-		4						
Тема 2. Поняття про земельний кадастр, його зміст та основні завдання в умовах різних форм власності на землю	14	4	2	4		4						
Тема 3. Призначення, роль, завдання і порядок ведення земельного кадастру	24	4	2	4		14						
Тема 4. Види і основні принципи земельного кадастру	28	4	-	6		18						
Разом за змістовим модулем 1	76	14	8	14		40						
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 2. ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ											
Тема 5. Кадастрове зонування земель	16	4	-	4		8						
Тема 6. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру	20	4	4	4		8						
Тема 7. Поземельна книга	18	4	-	4		10						
Тема 8. Державна реєстрація	20	4	3	4		9						

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	сем	прак	інд	с.р.		л	п	прак	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
земельних ділянок												
Разом за змістовим модулем 2	74	16	7	16		35						
Усього годин	150	30	15	30		75						

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№	Назва теми
1.	Основні вимоги, які пред'являються до текстових та графічних матеріалів земельного кадастру
2.	Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру
3.	Склад відомостей Державного земельного кадастру про кадастрове зонування земель в межах території України
4.	Ведення Поземельної книги
5.	Електронний документ ДЗК
6.	Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю

Формами поточного контролю є письмова та практична робота

Формами підсумкового контролю є залік.

Засобами оцінювання можуть бути:

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- проекти (наскрізні проекти; індивідуальні та командні проекти; дослідницько-творчі та ін.);
- аналітичні звіти;
- реферати;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень.

Підсумковий контроль:

Особливості оцінювання знань студентів на підсумковому модулі

Кінцева оцінка складається із оцінки за заключне тестування (максимальна кількість балів – 5).

Результати заключного тестування оцінюються так (у тесті 10 запитань) №1:

Кількість правильних відповідей	Бал
95-100%	5
80-94%	4
60-79%	3

Кількість правильних відповідей	Бал
30-59%	2
15-29%	1
<14%	0

Відповідь на теоретичні питання №№2-4:

9	студент дає вичерпні та логічні відповіді на поставлені запитання; бере активну участь в обговоренні всіх питань і суттєво доповнює відповіді новітніми даними; вміє встановити причинно-наслідкові зв'язки при обговоренні матеріалу; проявляє знання з додаткової літератури, не обмежуючись лекційним матеріалом
7,5	студент репродуктивно відтворює вивчений матеріал та при відповіді на запитання допускає неточності, які виправляє з допомогою викладача; суттєво доповнює деякі питання
5	студент робить суттєві та доречні доповнення, чітко формулює основні визначення та поняття.
2,5	студент робить спроби відповідати чи доповнювати, проте виявляє слабкі знання та допускає грубі помилки під час обговорення матеріалу.
1	протягом опитування студент не проявляє активності, хоча інколи намагається не без допомоги викладача та студентів дати визначення, сформулювати поняття чи зобразити формулу.
0	студент не може дати відповіді на запитання

Розв'язок практичного завдання №5:

8	студент виявляє глибокі і повні знання матеріалу, проявляє творчий підхід та безпомилкове відтворення набутих теоретичних знань з використанням наукової термінології, розв'язує повністю отримане завдання і робить висновки по отриманих результатах.
6	студент показує системний та репродуктивний характер теоретичних знань, розв'язує повністю отримане завдання і робить висновки по отриманих результатах.
4	студент показує системний та репродуктивний характер теоретичних знань, проте допускає помилки, які може виправити з допомогою викладача.
2	студент виявляє знання основного матеріалу, але під час відповіді допускає помилки і неточності.
1	студент робить спроби відповідати, проте виявляє слабкі знання та допускає грубі помилки.
0	студент не може виконати завдання

Розподіл балів, які отримують студенти

Залік

Поточне оцінювання (аудиторна та самостійна робота)								Кількість балів (іспит)	Сумарна к-ть балів
Змістовий модуль №1				Змістовий модуль № 2					
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8		
5	10	5	10	5	5	10	10	40	100

T1, T2 ... T8 – теми змістових модулів.

7. Рекомендована література

Базова

1. Земельний кодекс України. – Чернівці, 2001. 94 с.
2. Козьмук П.Ф., Куліш В.І., Чернявський О.А. Земельні ресурси Буковини стан, моніторинг, використання. – Чернівці: Букрек, 2007. – 384 с.
3. Ступень М.Г., Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник. За заг. ред. М.Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с.
4. Третяк А.М., Другак В.М. Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування. – К.: ЦЗРУ, 2003. – 337 с.
5. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навч. посібник. – К.: ЦЗРУ, 2002. – 342 с.
6. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навчальний посібник. – К.: Аграрна наука, 2002. – 280с.
7. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навчальний посібник. – К.: Вища освіта, 2006. – 528 с.
8. Третяк А.М. Теоретико методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. – К., 2003.

Допоміжна

1. Козьмук П.Ф. Державна реєстрація земельних ділянок, іншого нерухомого майна та прав на них. – Чернівці, 2004.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-ге вид., стереот. – Львів: «Новий Світ-2000», 2005. – 392 с.

8. Інформаційні ресурси

1. <http://land.gov.ua/>
2. <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
3. <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
4. <http://www.dkz.ck.ua/06.htm>