

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

інститут біології, хімії та біоресурсів

Кафедра землепорядкування та кадастру

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЕКСПЕРТИЗА

вибіркова

Освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій (землеустрій та кадастр)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Рівень вищої освіти другий магістерський

інститут біології, хімії та біоресурсів

Мова навчання українська

Розробники: Беспалько Руслан Іванович, доцент кафедри землепорядкування та кадастру, к.б.н., Казімір Іван Іванович, доцент кафедри землепорядкування та кадастру, к.б.н.,

Профайл викладача (-ів) <http://ibhb.chnu.edu.ua/dpt/kadastr/kolektiv-kafedri>

Контактний тел. +380958823272

E-mail: r.bespalko@chnu.edu.ua

Сторінка курсу в Moodle <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=2410>
Консультації Середа та четвер з 14.40 до 16.00

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

Державна експертиза землевпорядної документації – це діяльність, метою якої є дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єктів експертизи на предмет їх відповідності вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам, а також підготовка обґрунтованих висновків для прийняття рішень щодо об'єктів експертизи.

2. Мета навчальної дисципліни: дати студентам відповідні теоретичні знання про державну землевпорядну експертизу, отримати навички з практичного здійснення державної землевпорядної експертизи земельно-кадастрової документації.

3. Пререквізити: екологобезпечне використання земельних ресурсів, математичні методи та моделі, метрологія та стандартизація, геодезія, геологія та геоморфологія з основами ґрунтознавства, картографія, математична обробка геодезичних вимірів, основи землевпорядкування та кадастру, основи землеустрою та організації території, державний земельний кадастр, землевпорядне проектування, кадастр природних ресурсів, земельні ресурси, оцінка і прогнозування якості землі, польові дослідження та картування ґрунтів, оцінка землі та нерухомого майна, кадастр населених пунктів.

4. Результати навчання засвоїти основні теоретичні, методичні та організаційні основи землевпорядної експертизи усіх видів земельно-кадастрової документації.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- нормативні вимоги, методика та порядок здійснення державної землевпорядної експертизи усіх видів земельно-кадастрової документації.

вміти:

- самостійно здійснювати землевпорядну експертизу будь-яких видів землевпорядних проектів, земельно-кадастрової документації, а також на вимоги судів для вирішення земельних спорів, готувати висновки державної землевпорядної експертизи.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

Назва навчальної дисципліни <u>Землепорядна експертиза</u>												
Форма навчання	Рік підготовки	Семестр	Кількість			Кількість годин						Вид підсумкового контролю
			кредитів	годин	змістових модулів	лекції	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота	індивідуальні завдання	
Денна	5	9	5	150	2	12	12	-	-	114	12	залік
Заочна	5	9	5	150	2	4	4	-	-	142	-	залік

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	Усього	у тому числі					усього	у тому числі						
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 1. Законодавче та нормативне забезпечення державної землепорядної експертизи													
Тема 1. Законодавче та нормативне забезпечення державної землепорядної експертизи.	21	2	1	-	2	16	18	-	-	-	-	-	18	
Тема 2. Загальні положення щодо державної землепорядної експертизи.	20	2	1	-	1	16	18	-	-	-	-	-	18	
Тема 3. Головні завдання державної землепорядної експертизи.	20	1	2	-	1	16	18	-	-	-	-	-	18	
Тема 4. Розмежування компетенції органів землепорядної експертизи. Роль районних (міських) відділів (управлінь) у процесі здійснення державної землепорядної експертизи. Використання висновків державної землепорядної експертизи.	24	2	2	-	2	18	23	2	2	-	-	-	19	
Разом за ЗМ 1	85	7	6	-	6	66	77	2	2	-	-	-	73	
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 2. Порядок здійснення державної землепорядної експертизи.													
Тема 5. Основні засади здійснення державної землепорядної експертизи.	22	2	2	-	2	16	23	-	1	-	-	-	22	
Тема 6. Аналіз проектних рішень.	21	1	2	-	2	16	23	-	-	-	-	-	23	
Тема 7. Порядок здійснення державної землепорядної експертизи.	22	2	2	-	2	16	27	2	1	-	-	-	24	

Разом за ЗМ 2	65	5	6	-	6	48	73	2	2	-	-	69
Усього годин	150	12	12	-	12	114	150	4	4	-	-	142

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№	Назва теми
1	Законодавче та нормативне забезпечення державної землепорядної експертизи.
2	Забезпечення державної землепорядної експертизи законодавчими актами.
3	Забезпечення державної землепорядної експертизи методично-нормативними документами.
4	Вивчення та аналіз законодавчих і нормативних актів з окремих видів земельно-кадастрових робіт, а також проведення землепорядної експертизи проектної та технічної документації.
5	Проектів відведення земельних ділянок у власність або користування (в тому числі оренду) громадянам та юридичним особам;
6	Технічної документації по паюванню земель;
7	Технічної документації по грошовій оцінці земель населених пунктів;
8	Технічної документації по інвентаризації земель населених пунктів;
9	Технічної документації по складанню правовстановлюючих документів на землю;
10	Проектів землеустрою;
11	Проектів та робочих креслень з охорони земель.
12	Оформлення результатів державної землепорядної експертизи (висновки).
13	Загальні положення щодо здійснення державної землепорядної експертизи.
14	Об'єкти державної землепорядної експертизи.
15	Замовники державної землепорядної експертизи. Розробники державної землепорядної експертизи.
16	Основні вимоги до проведення державної землепорядної експертизи.
17	Головні завдання державної землепорядної експертизи.
18	Розмежування компетенції органів землепорядної експертизи. Роль районних (міських) відділів (управлінь) у процесі здійснення державної землепорядної експертизи. Використання висновків державної землепорядної експертизи.
19	Компетенція Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.
20	Роль районних (міських) відділів (управлінь) у процесі здійснення експертизи.
21	Використання висновків землепорядної експертизи.
22	Порядок здійснення державної землепорядної експертизи.
23	Напрями проведення експертизи.
24	Основні питання, які вивчаються в ході експертизи.
25	Шляхи аналізу проектних та технічних рішень запропонованих земельно-кадастровою документацією.

26	Аналіз правового вирішення земельно-кадастрових питань.
27	Аналіз економічної ефективності рішень в земельно-кадастровій документації.
28	Екологічна безпека новостворених об'єктів земельних відносин.
29	Аналіз екологічної безпеки запропонованих рішень безпосередньо на об'єкт дослідження та на суміжні землі.
30	Висновки державної землевпорядної експертизи.
31	Набуття правового статусу державної землевпорядної експертизи.
32	Строки проведення державної землевпорядної експертизи.
33	Кошти за які проводиться державна землевпорядна експертиза і їх цільове використання.
34	Аналіз якості земельно-кадастрової документації. Складання звітів за результатами державної землевпорядної експертизи

* ІНДЗ – для змістового модуля, або в цілому для навчальної дисципліни за рішенням кафедри (викладача).

Тематика індивідуальних завдань

№	Назва теми
1	Проблемні питання законодавчого забезпечення державної землевпорядної експертизи.
2	Шляхи аналізу проектних та технічних рішень запропонованих земельно-кадастровою документацією.
3	Дослідження можливих висновків державної землевпорядної експертизи.
4	Обґрунтування результатів державної землевпорядної експертизи.
5	Напрями здійснення та проведення експертизи.

6. Система контролю та оцінювання

Засобами оцінювання та демонстрування результатів навчання можуть бути:

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- проекти (наскрізні проекти; індивідуальні та командні проекти; дослідницько-творчі та ін.);
- аналітичні звіти;
- реферати;
- розрахункові, графічні, розрахунково-графічні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень.

Кінцева оцінка складається із суми балів в за ЗМ 1 та 2. Якщо студент погоджується на дану кількість балів, він отримує згідно шкали оцінювання оцінку ECTS.

У випадку якщо студент бажає покращити результат, тоді складає залік.

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання (аудиторна та самостійна робота)							Залік	Сума
Змістовий модуль №1				Змістовий модуль № 2				
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	40	100
5	5	5	5	10	15	15		

T1, T2 ... T10 – теми змістових модулів

7. Рекомендована література

Базова (основна)

Методичне забезпечення

1. Наказ Мінагрополітики України від 25.02.2013 № 130 "Про внесення зміни до Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 р. за № 335/22867
2. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 № 391 "Про затвердження Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за № 1618/10217
3. Закон України від 17 червня 2004 р. № 1808-IV "Про державну експертизу землевпорядної документації"
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 № 974 "Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації та типової форми її висновку"
5. Вказівка Держкомзему України від 01.07.97 р. № 33 «Про здійснення державної землевпорядної експертизи» / Земельні відносини в Україні. Законодавчі акти і нормативні документи. – К., 1998. – С. 713.

Базова

1. Конституція України. – К., 1996.
2. Земельний кодекс України. – К. 2001.
3. Земельні відносини в Україні: законодавчі акти і нормативні документи. – К. 1998.
4. Землевпорядний вісник (науково-виробничий журнал).
5. Козьмук П.Ф., Куліш В.І., Чернявський О.А. земельні ресурси Буковини стан, моніторинг, використання. – Чернівці: Букрек, 2007. – 384 с.

Допоміжна

1. Офіційний вісник України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.
2. Закон «Про наукову і науково-технічну діяльність» від 13 грудня 1991 р. (з наступними змінами і доповненнями) // Відомості Верховної Ради України (далі – ВВР). -1992. – № 12. – Ст. 165;
3. Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу» від 10 лютого 1995 р. (із змінами і доповненнями від 21 вересня 1999 р.) // ВВР. – 1995. – № 9. -Ст. 56;
4. Закон України «Про екологічну експертизу» від 25 лютого 1994 р. // ВВР. – 1995. -№ 8. – Ст. 54; Закон України «Про судову експертизу» від 25 лютого 1994 р. // ВВР. – 1994. - № 28. - Ст. 232.

5. Офіційний вісник України. – 2000. – № 33. – Ст. 1401.
6. Офіційний вісник України. – 1997. – № 20. – С. 184
7. Наказ Мінагрополітики України від 25.02.2013 № 130 "Про внесення зміни до Методики проведення державної експертизи землепорядної документації", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 р. за № 335/22867
8. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 № 391 "Про затвердження Методики проведення державної експертизи землепорядної документації", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за № 1618/10217
9. Закон України від 17 червня 2004 р. № 1808-IV "Про державну експертизу землепорядної документації"
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 № 974 "Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації та типової форми її висновку"
11. Вказівка Держкомзему України від 01.07.97 р. № 33 «Про здійснення державної землепорядної експертизи» / Земельні відносини в Україні. Законодавчі акти і нормативні документи. – К., 1998. – С. 713.

8. Інформаційні ресурси

1. <http://myland.org.ua/>
2. <http://www.dzk.gov.ua/>
3. <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>
4. <http://land.gov.ua/ekspertyza>
5. <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1618-04>
6. <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>