

**Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича**

**інститут біології, хімії та біоресурсів**

**Кафедра землепорядкування та кадастру**

**СИЛАБУС**

**навчальної дисципліни**

**ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ**

**обов'язкова**

**Освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій (землеустрій та кадастр)**

**Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій**

**Галузь знань 19 Архітектура та будівництво**

**Рівень вищої освіти другий магістерський**

**інститут біології, хімії та біоресурсів**

**Мова навчання українська**

**Розробники: Петраковська Ольга Сергіївна, д.т.н., професор кафедри землепорядкування та кадастру**

**Беспалько Руслан Іванович, завідувач кафедри землепорядкування та кадастру, доцент, к.б.н.,**

**Хрищук Світлана Юріївна, асистент кафедри землепорядкування та кадастру**

**Профайл викладача (-ів) <http://ibhb.chnu.edu.ua/dpt/kadastr/kolektiv-kafedri>**

**Контактний тел. +380958823272**

**E-mail: [r.bespalko@chnu.edu.ua](mailto:r.bespalko@chnu.edu.ua)**

**Сторінка курсу в Moodle <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=2409>  
Консультації Вівторок та середа з 14.40 до 16.00**

### **1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).**

Законодавче забезпечення кадастру нерухомості полягає у застосуванні норм земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань організації та ведення кадастру нерухомості, інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, ведення Державного реєстру прав та користування його відомостями, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

**2. Мета навчальної дисципліни:** надати студентам відомості про теоретичні та методологічні основи кадастрових робіт в системі державної реєстрації прав на нерухоме майно.

**3. Пререквізити:** метрологія та стандартизація, основи землевпорядкування та кадастру, основи землеустрою та організації території, державний земельний кадастр, землевпорядне проектування, кадастр природних ресурсів, земельне право, кадастр населених пунктів.

### **4. Результати навчання**

- розкрити законодавчо-нормативну базу сучасного кадастру нерухомості;
- викласти основні правові засади створення і ведення містобудівного кадастру;
- сформулювати основи проблем здійснення операцій з нерухомим майном та проблеми запровадження державної реєстрації прав на нерухоме майно;
- розкрити суть концептуальної моделі організації і управління кадастром нерухомості;

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

#### **знати:**

- законодавчо-нормативну базу кадастру нерухомості;
- основні правові засади створення і ведення містобудівного кадастру;
- систему побудови концептуальної моделі організації управління кадастром нерухомості;

#### **вміти:**

- використовувати дані Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;
- застосувувати законодавчо-нормативну базу для проведення робіт з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

## 5. Опис навчальної дисципліни

### 5.1. Загальна інформація

Назва навчальної дисципліни <u>Законодавче забезпечення кадастру нерухомості</u>												
Форма навчання	Рік підготовки	Семестр	Кількість			Кількість годин						Вид підсумкового контролю
			кредитів	годин	змістових модулів	лекції	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота	індивідуальні завдання	
Денна	6	11	5	150	2	12	-	12	-	114	12	іспит
Заочна	6	11	5	150	2	4	-	4	-	142	-	іспит

### 5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							заочна форма						
	усього	у тому числі						усього	у тому числі					
		л	сем	прак	інд	с.р.	л		сем	прак	інд	с.р.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Теми лекційних занять</b>	<b>Змістовий модуль 1. Організація робіт з кадастру нерухомості</b>													
<b>Тема 1.</b> Нормативне правове регулювання та організація робіт з кадастру нерухомості	19	2	2	-	1	14	21	1	1	-	-	19		
<b>Тема 2.</b> Теоретичні основи проведення робіт з державної реєстрації прав на нерухоме майно	22	2	2	-	2	16	21	1	1	-	-	19		
<b>Тема 3.</b> Запровадження єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок та прав на них в Чернівецькій області	21	2	2	-	1	16	22	1	1	-	-	20		
Разом за ЗМ 1	<b>62</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	-	<b>4</b>	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	<b>58</b>		
<b>Теми лекційних занять</b>	<b>Змістовий модуль 2 Правова база ДЗК</b>													
<b>Тема 4.</b> Формування правової бази ДЗК	21	2	1	-	2	16	22	1	1	-	-	20		
<b>Тема 5.</b> Планування землекористувань в населених пунктах	21	2	1	-	2	16	20	-	-	-	-	20		
<b>Тема 6.</b> Містобудівний кадастр (правові засади створення та ведення)	23	1	2	-	2	18	22	-	-	-	-	22		
<b>Тема 7.</b> Склад та зміст реєстрів прав на нерухоме майно	23	1	2	-	2	18	22	-	-	-	-	22		
Разом за ЗМ 2	<b>88</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	-	<b>8</b>	<b>68</b>	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	<b>84</b>		
<b>Усього годин</b>	150	12	12	-	12	114	150	4	4	-	-	142		

### 5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№	Назва теми
1	Сучасний земельний кадастр
2	Зарубіжні погляди на майбутнє розвитку кадастру нерухомості
3	Історія становлення системи реєстрації земельних ділянок, прав на них на

	Буковині
4	Інвентаризація земель
5	Іпотечне кредитування в Україні
6	Організація ведення містобудівного кадастру
7	Стратегічні дослідження в системі реєстрації землі
8	Розвиток кадастру нерухомості в країнах Європи

\* ІНДЗ – для змістового модуля, або в цілому для навчальної дисципліни за рішенням кафедри (викладача).

### Тематика індивідуальних завдань

№	Назва теми
1	Законодавчі засади кадастру нерухомості Конституційні та законодавчі основи функціонування кадастру нерухомості в Україні.
2	Законодавство в галузі Державного земельного кадастру.
3	Правовідносини в сфері Державного земельного кадастру.
4	Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
5	Місце Державного підприємства Центр державного земельного кадастру в системі ДЗК.
6	Відповідальність за порушення ведення Державного земельного кадастру.
7	Правовий режим земель різного цільового призначення.
8	Законодавче визначення особливого правового статусу окремих категорій земель.
9	Український класифікатор цільового використання землі. Класифікація видів цільового призначення земель.
10	Нормативно-правові акти, щодо класифікації цільового призначення (використання) земель.
11	Нормативно-правове забезпечення встановлення та зміни цільового призначення земель.
12	Правове регулювання окремих видів кадастрових робіт.
13	Законодавче забезпечення здійснення кадастрового зонування земель.
14	Законодавче забезпечення здійснення кадастрових зйомок.
15	Зміст процесуальних відносин щодо проведення бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, грошової оцінки земель.
16	Законодавче забезпечення проведення кількісного та якісного обліку земель.
17	Поняття та юридичні ознаки містобудівного кадастру.
18	Структура містобудівного кадастру, порядок створення та ведення.

### 6. Система контролю та оцінювання

#### Види та форми контролю

Засобами оцінювання та демонстрування результатів навчання можуть бути:

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;

- проекти (наскрізні проекти; індивідуальні та командні проекти; дослідницько-творчі та ін.);
- аналітичні звіти;
- реферати;
- розрахункові, графічні, розрахунково-графічні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень.

Кінцева оцінка складається із суми балів за ЗМ 1 та 2. Якщо студент погоджується на дану кількість балів, він отримує згідно шкали оцінювання оцінку ECTS.

У випадку якщо студент бажає покращити результат, тоді здає іспит.

### **Розподіл балів, які отримують студенти**

Поточне оцінювання ( <i>аудиторна та самостійна робота</i> )							Кількість балів (іспит)	Сумарна к-ть балів
Змістовий модуль 1			Змістовий модуль 2				40	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7		
10	10	10	10	10	5	5		

T1, T2 ... T10 – теми змістових модулів

## **7. Рекомендована література**

### **Базова (основна)**

#### **Методичне забезпечення**

1. Перович Л.М., Перович Л.Л., Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів: вид.Національний університет «Львівська політехніка», 2003. – 120с.
2. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі Україні.- Київ, 1998. – 224с.
3. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І.Л.Перович, В.М. Сай. – Львів: Вид. Львів. політехніки, 2012. – 264 с.

#### **Базова**

1. Кайндль Р.Ф. Історія Чернівців. – Чернівці, 2003. – 274с.
2. М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін. Теоретичні основи земельного кадастру: Навчальний посібник/ За загальною ред. М.Г. Ступеня.- Львів: «Новий світ - 2000», 2006. – 336 с.
3. Третяк А.М. Земельний кадастр ХХІ століття. - Київ, 1999. – 164с.
4. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI.
5. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» від 01.07.2004 р. № 1952-IV. – К., 2004.
6. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі Україні.- Київ, 1998. – 224с.
7. Третяк А.М., Дорош А.С. Управління земельними ресурсами./ За ред. Проф. Третяка А.М. Навчальний посібник. – Вінниця: Нова Книга, 2006. – 360с.
8. Закон України «Про іпотеку» від 15.06.2003 р. № 898 - IV. – К., 2003.

#### **Допоміжна**

1. Даниленко А.С., Лихогруд М.Г. Основні засади запровадження в Україні кадастрово-реєстраційної системи // Землевпорядний вісник. – 2003. - №1. – С.22 – 27.
2. П.Козьмук, А. Козьмук. Поземельна книга: як поглибити її зміст та удосконалити форму? // Землевпорядний вісник. – 2009. - №4. – С.42 – 44.
3. С. Кубах. Система кадастру чи реєстру прав? Що створюємо і для кого? // Національна безпека та оборона. – 2011. - №6. – С. 44 - 47.
4. М.Д.Чайлдресс. Ідеалізована зразкова кадастрово-реєстраційна система: уявний експеримент. – 2011. - №6. – С.56-60.
5. Постанова КабМіну «Про затвердження порядків ведення Поземельної книги і книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельні ділянки та на право постійного користування земельними ділянками договорів оренди землі» від 09.09.09р. №1021 // Землевпорядний вісник. – 2009. - №10. – С.41- 43.
6. І. Лукомська. Завершити створення системи земельного кадастру у 2012р.// Землевпорядний вісник. – 2009. - №12. – С.14-15.
7. Лихогруд М.Г., Чертов О.Р., Константінов О.В. Науково-технічні аспекти створення в Україні єдиної кадастрово-реєстраційної системи.// Землевпорядний вісник.- 2004. - №1. – С. 4-11.
8. Кручок С.І. Іпотечне кредитування: європейська практика та перспективи розвитку в Україні. – К.: Урожай, 2003. – 206с.

#### **8. Інформаційні ресурси**

1. [www.razumkov.org.ua/.../NSD124\\_ukr\\_4.pdf](http://www.razumkov.org.ua/.../NSD124_ukr_4.pdf)
2. [zakon.rada.gov.ua/go/1117-2010-п](http://zakon.rada.gov.ua/go/1117-2010-п)
3. [3222.ua/ru/article/oglyad\\_kadastrv\\_yak\\_funktsonuyut\\_v\\_ukran.htm](http://3222.ua/ru/article/oglyad_kadastrv_yak_funktsonuyut_v_ukran.htm)
4. [www.ukrreferat.com/index.php?referat=50939](http://www.ukrreferat.com/index.php?referat=50939)
5. [www.offer.org.ua/.../novi\\_pravila\\_reiestratsii\\_t..](http://www.offer.org.ua/.../novi_pravila_reiestratsii_t..)