

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

Інститут біології, хімії та біоресурсів
Кафедра землевпорядкування та кадастру

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
Кадастр населених пунктів

Вибіркова

Освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій (землеустрій та кадастр)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

Інститут біології, хімії та біоресурсів

Мова навчання українська

Розробники: Беспалько Р.І., доцент, д.т.н., Максимюк Ю.Ю., асистент

Профайл викладача (-ів) <http://ibhb.chnu.edu.ua/profile/user/110>
Контактний тел. +(38) 050 255 82 03
E-mail: y.maksymiuk@chnu.edu.ua
Сторінка курсу в Moodle <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=2310>
Консультації Очні та онлайн-консультації за попередньою домовленістю (вівторок з 14:30 до 15:30)

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

Навчальна дисципліна призначена для розуміння студентами суті кадастру населених пунктів та особливостей його функціонування.

2. Мета навчальної дисципліни:

Мета дисципліни полягає у оволодінні методами застосування даних кадастру населених пунктів для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель населених пунктів.

Переваги вивчення дисципліни: полягають в оволодінні студентами навичками та вміннями щодо роботи в системі державного кадастру населених пунктів, розумінні процесів інтеграції даного виду кадастру із національною системою земельного кадастру та інших галузевих кадастрів, набуття знань щодо особливостей формування інформації про населені пункти та її аналізу й практичного застосування.

3. Пререквізити. Підвищують ефективність засвоєння курсу дисципліни, що освоюються здобувачами раніше і разом з вказаною дисципліною: основи землеустрою та організації територій, земельне право, державний земельний кадастр, землевпорядне проектування, управління муніципальними землями, основи землевпорядкування і кадастру, оцінка землі і нерухомого майна.

4. Результати навчання. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен **знати:**

- закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;
- питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах;
- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- земельно-кадастрову документацію населених пунктів (міст);
- способи і прийоми створення повноцінної планово-картографічної основи для складання різного роду проектів землевпорядкування шляхом підбору коректування і уточнення матеріалів топографо-геодезичних, агрогосподарських обстежень;
- діюче земельне законодавство по земельному кадастру в населених пунктах (містах) і використанню земель.

вміти:

- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному обліку земель в населених пунктах;
- грошовій оцінці земель забудованих територій; грошовій оцінці земель, що використовуються як сільськогосподарські угіддя;
- визначенні витрат на облаштування території населеного пункту;
- виділенні економіко-планувальних зон населеного пункту;
- виконувати роботи з юридичного оформлення документів на право власності і користування землею в населеному пункті;
- складанні земельного балансу сіл, селищ, міст;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і екології використання земель в населених пунктах.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

Форма навчання	Рік підготовки	Семестр	Кількість		Кількість годин						Вид підсумкового контролю
			кредитів	годин	лекції	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота	індивідуальні завдання	
Денна	4	7	4	120	15	-	-	30	75	-	залік
Заочна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин												
	денна форма						Заочна форма						
	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів. Загальна характеристика кадастру населених пунктів												
Тема 1. Вступ до	14	2	-	3	-	9							

дисципліни. Теоретичні основи кадастру населених пунктів														
Тема 2. Загальна характеристика кадастру населених пунктів	14,5	1,5	-	3	-	10								
Тема 3. Організація ведення земельного кадастру населених пунктів	15	2	-	3	-	10								
Тема 4. Інвентаризація й облік земель в населених пунктах	14	2	-	3	-	9								
Разом за ЗМ1	57,5	7,5	-	12	-	38								
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 2. Складові частини і порядок ведення кадастру населених пунктів. Зонування території населених пунктів та організація містобудівного кадастру													
Тема 1. Земельний баланс населеного пункту	15	1,5	-	4,5	-	9								
Тема 2. Земельно- господарський устрій населених пунктів	16,5	2	-	4,5	-	10								
Тема 3. Порядок створення і ведення містобудівного кадастру в населених пунктах	15,5	2	-	4,5	-	9								
Тема 4. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель	15,5	2	-	4,5	-	9								
Разом за ЗМ 2	62,5	7,5	-	18	-	37								

Усього годин	120	15	-	30	-	75						
--------------	-----	----	---	----	---	----	--	--	--	--	--	--

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№	Назва теми
1	Вступ до дисципліни. Теоретичні основи кадастру населених пунктів
2	Загальна характеристика кадастру населених пунктів
3	Організація ведення земельного кадастру населених пунктів
4	Інвентаризація й облік земель в населених пунктах
5	Земельний баланс населеного пункту
6	Земельно-господарський устрій населених пунктів
7	Порядок створення і ведення містобудівного кадастру в населених пунктах
8	Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель

5.4. Тематика індивідуальних завдань

№	Назва теми
1	Класифікація населених пунктів України
2	Історія розвитку кадастру населених пунктів
3	Аналіз процесу здійснення зонування територій населених пунктів України
4	Проблематика законодавчо-нормативної основи кадастру населених пунктів України
5	Обґрунтування здійснення раціональної організації територій населених пунктів

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю

Формами поточного контролю є усні та письмові відповіді: тестування, есе, реферати, практичні роботи студентів.

Форма підсумкового контролю **залік**.

Засоби оцінювання

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- реферати;
- есе;

- лабораторні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах;
- індивідуальні науково-дослідні завдання.

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
	Оцінка (бали)
Зараховано	A (90-100)
	B (80-89)
	C (70-79)
	D (60-69)
	E (50-59)
Незараховано	FX (35-49)
	F (1-34)

Розподіл балів, які отримують студенти

Змістовий модуль №1		КР1	Змістовий модуль № 2		КР2	Залік	Сума
T1-2	T3-4		T5-6	T7-8			100
5	5	20	5	5	20	40	

T1, T2 ... T8 – теми змістових модулів.

7. Рекомендована література

7.1. Базова (основна)

1. Довідник із землеустрою / за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те Д 58 вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: “Новий світ-2000”, 2004. – 392 с.
3. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я. та інші Містобудівний кадастр: Навчальний посібник. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.

4. Довідник із землеустрою / за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. наука, 2015. – 492 с.
5. Оцінка земель: Навчальний посібник/ М.Г. Ступень, Р.Й.Гулько та інші – Львів: “Новий світ-2000”. - 2005. – 308 с.

7.2. Допоміжна

1. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М.- К.: Профі, 2007. – 624 с.
2. Михасюк Р.І. Регулювання земельних відносин. – Львів: Укр.технології, 2002. – 248 с.
3. Перович Л., Волосецький В. Основи кадастру. – Львів: Укр. технології, 2000.- 130с.
4. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів.- Львів:Українські технології, 2000.- 359 с.
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року.
6. Типове положення “Про містобудівний кадастр” затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 559.

8. Інформаційні ресурси

1. <http://zakon.rada.gov.ua>
2. <https://www.me.gov.ua/?lang=uk-UA>
3. <http://land.gov.ua/>
4. <https://zemres.com>