

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

Інститут біології, хімії та біоресурсів
Кафедра землевпорядкування та кадастру

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
Організація землевпорядних робіт

Вибіркова

Освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій (землеустрій та кадастр)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

Інститут біології, хімії та біоресурсів

Мова навчання українська

Розробники: Беспалько Р.І., доцент, д.т.н., Максимюк Ю.Ю., асистент

Профайл викладача (-ів) <http://ibhb.chnu.edu.ua/profile/user/110>
Контактний тел. +(38) 050 255 82 03
E-mail: y.maksymiuk@chnu.edu.ua
Сторінка курсу в Moodle <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=2313>
Консультації Очні та онлайн-консультації за попередньою домовленістю (четвер з 14:30 до 15:30)

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

Навчальна дисципліна призначена для напрацювання розуміння, аналізу майбутніми фахівцями – землевпорядного процесу територій та способів його ефективної організації.

2. Мета навчальної дисципліни:

Мета дисципліни – формування у майбутніх спеціалістів в галузі землевпорядкування та кадастру знань, основних положень, що стосуються видів документації із землеустрою, особливостей та порядку її розроблення, керуючись при цьому положеннями законодавства та нормативно-правових актів, якими регулюються питання здійснення землеустрою, організації охорони земель, проведення вишукувальних й обстежувальних робіт при здійсненні землеустрою.

Переваги вивчення дисципліни: детальне ознайомлення з порядком розроблення та видами документації із землеустрою, аналіз землевпорядних ситуацій та випадків, які належним чином необхідно оформлювати документально, обґрунтування способів та заходів забезпечення раціонального використання земель конкретної території.

3. Пререквізити. Підвищують ефективність засвоєння курсу дисципліни, що освоюються здобувачами раніше і разом з вказаною дисципліною: основи землеустрою та організації територій, геодезія, вступ до спеціальності

4. Результати навчання. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- поняття землеустрою та процес його здійснення;
- види документації із землеустрою та її особливості;
- порядок розроблення документації із землеустрою за видами;
- нормативно-правові основи здійснення землеустрою;
- складові частини земельного кадастру;
- структуру державного контролю за використанням та охороною земель в Україні;
- суть вишукувальних та обстежувальних робіт при здійсненні землеустрою;

- нормативи землекористування та землеустрою.

вміти:

- аналізувати проблеми при здійсненні землеустрою;
- здійснювати характеристику видів документації із землеустрою;
- застосовувати законодавчо-нормативну базу при розробленні конкретних видів документації із землеустрою;
- застосовувати набуті знання в землевпорядній практиці.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

Форма навчання	Рік підготовки	Семестр	Кількість		Кількість годин						Вид підсумкового контролю
			кредитів	годин	лекції	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота	індивідуальні завдання	
Денна	2	3	4	120	15	30	-	-	75	-	залік
Заочна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб	Інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Змістовий модуль 1. Основні види документації із землеустрою												
Тема 1 Прогнозна (перед проектна) та планувальна документація із землеустрою. Програми використання та	20,5	3,5	5	-	-	12	-	-	-	-	-	-

охорони земель												
Тема 2. Проектна документація із землеустрою	18	2	4	-	-	12	-	-	-	-	-	-
Тема 3. Робоча документація із землеустрою	20	2	5	-	-	13	-	-	-	-	-	-
Тема 4. Технічна документація із землеустрою	20	2	5	-	-	13	-	-	-	-	-	-
Разом за змістовим модулем 1	78,5	9,5	19	-	-	50	-	-	-	-	-	-
Змістовий модуль 2. Вишукувальні та обстежувальні роботи при здійсненні землеустрою. Нормативи землекористування												
Тема 5. Вишукувальні та обстежувальні роботи при здійсненні землеустрою.	21	3	5,5	-	-	12,5	-	-	-	-	-	-
Тема 6. Нормативи землекористування та землеустрою.	20,5	2,5	5,5	-	-	12,5	-	-	-	-	-	-
Разом за змістовим модулем 2	41,5	5,5	11	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Усього годин	120	15	30	-	-	75	-	-	-	-	-	-

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№ з/п	Назва теми
1	Схеми землеустрою адміністративного району
2	Схема протиерозійних заходів яружно-балкової системи, гідрографічного басейну
3	Проект землеустрою щодо організації і визначення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природно-заповідного призначення
4	Проект землеустрою щодо встановлення обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів
5	Робочий проект землеустрою щодо організації багаторічних плодових насаджень і виноградників

6	Робочий проект землеустрою щодо будівництва протиерозійних гідротехнічних споруд
7	Робочий проект землеустрою щодо консервації земель
8	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту
9	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
10	Особливості проведення ґрунтових обстежень
11	Нормативи протиерозійного проектування
12	Земельнооцінюючі нормативи

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю

Формами поточного контролю є усні та письмові відповіді: тестування, есе, реферати, практичні роботи студентів.

Форма підсумкового контролю **залік**.

Засоби оцінювання

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- реферати;
- есе;
- практичні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах.

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
	Оцінка (бали)
Зараховано	A (90-100)
	B (80-89)
	C (70-79)
	D (60-69)

	E (50-59)
Незараховано	FX (35-49)
	F (1-34)

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання (<i>аудиторна та самостійна робота</i>)					Кількість балів		
Змістовий модуль №1		КР1	Змістовий модуль № 2		КР2	Залік	Сума
T1-2	T3-4		T5	T6			
5	5	20	5	5	20	40	100

T1, T2 ... T6 – теми змістових модулів.

7. Рекомендована література

7.1. Базова (основна)

1. Довідник із землеустрою / за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те Д 58 вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492 с.
2. Козьмук П.Ф., Беспалько Р.І. Бонітування ґрунтів. – Чернівці, 2002.
3. Козьмук П.Ф., Беспалько Р.І. Грошова оцінка земель населених пунктів. – Чернівці, 2002.
4. Козьмук П.Ф. Кадастрове зонування земель. Чернівці, 2001.
5. Земельний кодекс України: Закон від 25.10.2001 № 2768-III URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
6. Про землеустрій: Закон від 22.05.2003 № 858-IV URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
7. Довідник із землеустрою / за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те Д 58 вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492 с.
8. Ступень М.Г., Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник. За заг. ред. М.Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с.
9. Третяк А.М., Другак В.М. Наукові основи економіки землекористування та землепорядкування. – К.: ЦЗРУ, 2003. – 337 с.
10. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навч. посібник. – К.: ЦЗРУ, 2002. – 342 с.

7.2. Допоміжна

1. Козьмук П.Ф. Державна реєстрація земельних ділянок, іншого нерухомого майна та прав на них. – Чернівці, 2004.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-ге вид., стереот. – Львів: «Новий Світ-2000», 2005. – 392 с.

3. Козьмук П.Ф., Сушинський І.В. Земельне та екологічне законодавство України: Навчальний посібник. Видання друге доповнене. – Чернівці: Видавничий дім «Букрек», 2006. – 280 с.

8. Інформаційні ресурси

1. <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=2313>
2. <http://zakon2.rada.gov.ua>
3. <http://land.gov.ua/>
4. <http://minagro.gov.ua/uk/>
5. <http://www.twirpx.com/>