

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

Інститут біології, хімії та біоресурсів
Кафедра землевпорядкування та кадастру

СИЛАБУС
навчальної дисципліни

Організація кадастрових робіт в населених пунктах

Вибіркова

Освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій (землеустрій та кадастр)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

Інститут біології, хімії та біоресурсів

Мова навчання українська

Розробники: Беспалько Р.І., доцент, д.т.н., Максимюк Ю.Ю., асистент

Профайл викладача (-ів) <http://ibhb.chnu.edu.ua/profile/user/110>
Контактний тел. +(38) 050 255 82 03
E-mail: y.maksymiuk@chnu.edu.ua
Сторінка курсу в Moodle <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=678>
Консультації Очні та онлайн-консультації за попередньою домовленістю (понеділок з 14:30 до 15:30)

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

Навчальна дисципліна призначена для вивчення кадастрових робіт, що здійснюються в населених пунктах, їх організації та імплементації.

2. Мета навчальної дисципліни:

Мета дисципліни полягає у оволодінні методами організації робіт із земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель населених пунктів.

Переваги вивчення дисципліни полягають в оволодінні студентами навичками та вміннями щодо роботи в системі державного кадастру населених пунктів, планування найбільш ефективного використання земель територій населених пунктів для створення комфортних умов для життя і діяльності населення.

3. Пререквізити. Підвищують ефективність засвоєння курсу дисципліни, що освоюються здобувачами раніше і разом з вказаною дисципліною: основи землеустрою та організації територій, геодезія, організація землевпорядних робіт, державний земельний кадастр, землевпорядне проектування.

4. Результати навчання. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;
- питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах;
- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- земельно-кадастрову документацію населених пунктів (міст);
- способи і прийоми створення повноцінної планово-картографічної основи для складання різного роду проектів землевпорядкування шляхом підбору коректування і уточнення матеріалів топографо-геодезичних, агрогосподарських обстежень;
- діюче земельне законодавство по земельному кадастру і містобудівній діяльності в населених пунктах (містах) і використанню земель.

вміти:

- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному обліку земель в населених пунктах;

- планувати ефективно використання земель;
- грошову оцінку земель забудованих територій; грошову оцінку земель, що використовуються як сільськогосподарські угіддя;
- визначати витрати на облаштування території населеного пункту;
- виділяти економіко-планувальні зони населеного пункту;
- виконувати роботи з юридичного оформлення документів на право власності і користування землею в населеному пункті;
- складати земельний баланс сіл, селищ, міст;
- застосовувати дані земельного і містобудівного кадастрів для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і екології використання земель в населених пунктах.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

| Форма навчання | Рік підготовки | Семестр | Кількість | | Кількість годин | | | | | | Вид підсумкового контролю |
|----------------|----------------|---------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------------|-------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | кредитів | годин | лекції | практичні | семінарські | лабораторні | самостійна робота | індивідуальні завдання | |
| Денна | 3 | 6 | 4 | 120 | 15 | - | - | 30 | 75 | - | залік |
| Заочна | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

| Назви змістових модулів і тем | Кількість годин | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------|---|-----|-----|------|--------------|--------------|----|-----|-----|------|--|
| | денна форма | | | | | | Заочна форма | | | | | | |
| | усього | у тому числі | | | | | усього | у тому числі | | | | | |
| | | л | п | лаб | інд | с.р. | | л | п | лаб | інд | с.р. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Теми лекційних занять | Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастрових робіт в населених пунктах. Законодавчо-нормативна основа їх здійснення | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|---|-----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Тема 1. Вступ до дисципліни. Теоретичні основи кадастрових робіт в Україні | 14 | 2 | - | 3 | - | 9 | | | | | | | |
| Тема 2. Зміст, структура містобудівного кадастру та його зв'язок із земельним кадастром | 14,5 | 1,5 | - | 3 | - | 10 | | | | | | | |
| Тема 3. Правовий режим використання земель населеного пункту | 15 | 2 | - | 3 | - | 10 | | | | | | | |
| Тема 4. Об'єкти кадастру населених пунктів | 14 | 2 | - | 3 | - | 9 | | | | | | | |
| Разом за ЗМ1 | 57,5 | 7,5 | - | 12 | - | 38 | | | | | | | |
| Теми лекційних занять | Змістовий модуль 2. Загальна характеристика видів робіт в сфері земельного кадастру в населених пунктах. Особливості організації робіт в містобудівному кадастрі | | | | | | | | | | | | |
| Тема 1. Особливості організації ведення кадастру населених пунктів | 15 | 1,5 | - | 4,5 | - | 9 | | | | | | | |
| Тема 2. Текстові і картографічні матеріали кадастру населених пунктів | 16,5 | 2 | - | 4,5 | - | 10 | | | | | | | |
| Тема 3. Кадастрове зонування земель населених пунктів | 15,5 | 2 | - | 4,5 | - | 9 | | | | | | | |
| Тема 4. Обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок | 15,5 | 2 | - | 4,5 | - | 9 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|-----|---|----|---|----|--|--|--|--|--|--|
| Разом за ЗМ 2 | 62,5 | 7,5 | - | 18 | - | 37 | | | | | | |
| Усього годин | 120 | 15 | - | 30 | - | 75 | | | | | | |

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

| № | Назва теми |
|---|---|
| 1 | Вступ до дисципліни. Теоретичні основи кадастрових робіт в Україні |
| 2 | Зміст, структура містобудівного кадастру та його зв'язок із земельним кадастром |
| 3 | Особливості організації ведення кадастру населених пунктів |
| 4 | Об'єкти кадастру населених пунктів |
| 5 | Текстові і картографічні матеріали кадастру населених пунктів |
| 6 | Кадастрове зонування земель населених пунктів |
| 7 | Порядок створення і ведення містобудівного кадастру в населених пунктах |
| 8 | Обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок |

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю

Формами поточного контролю є усні та письмові відповіді: тестування, есе, реферати, практичні роботи студентів.

Форма підсумкового контролю **залік**.

Засоби оцінювання

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- реферати;
- есе;
- практичні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах.

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

| Оцінка за національною шкалою | Оцінка за шкалою ECTS |
|-------------------------------|-----------------------|
| | Оцінка (бали) |
| Зараховано | A (90-100) |
| | B (80-89) |
| | C (70-79) |
| | D (60-69) |
| | E (50-59) |
| Незараховано | FX (35-49) |
| | F (1-34) |

Розподіл балів, які отримують студенти

| Поточне оцінювання (<i>аудиторна та самостійна робота</i>) | | | | | Кількість балів | | |
|--|------|-----|----------------------|------|-----------------|-------|------|
| Змістовий модуль №1 | | КР1 | Змістовий модуль № 2 | | КР2 | Залік | Сума |
| T1-2 | T3-4 | | T5-6 | T7-8 | | | 100 |
| 5 | 5 | 20 | 5 | 5 | 20 | 40 | |

T1, T2 ... T8 – теми змістових модулів.

7. Рекомендована література

7.1. Базова (основна)

1. Дутчин М.М., Ільків Є.Ю. Кадастр: конспект лекцій (частина 2) / М.М. Дутчин. Є.Ю. Ільків. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2012. – 291 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: “Новий світ-2000”, 2004. – 392 с.
3. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я. та інші Містобудівний кадастр: Навчальний посібник. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.
4. Оцінка земель: Навчальний посібник/ М.Г. Ступень, Р.Й.Гулько та інші – Львів: “Новий світ-2000”. - 2005. – 308 с.

7.2. Допоміжна

1. Довідник із землеустрою / [Бабміндра Д.І., Горлачук В.В., Гуцуляк В.Д., Гуцуляк Ю.Г., Добряк Д.С., Дорош Й.М., Канаш О.П. та ін.] за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492 с.
2. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / [Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха] - К.: Профі, 2007. – 624 с.
3. Михасюк Р.І. Регулювання земельних відносин / Михасюк Р.І. – Львів: Укр.технології, 2002. – 248 с.
4. Перович Л., Волосецький В. Основи кадастру / Л. Перович, В. Волосецький. – Львів: Укр. технології, 2000.- 130 с.
5. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів / Ступень М.Г.- Львів: Українські технології, 2000.- 359 с.
6. Положення “Про містобудівний кадастр” від 25 травня 2011 р. N 559.

8. Інформаційні ресурси

1. <https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=678>
2. <http://zakon.rada.gov.ua>
3. <http://www.minagro.gov.ua/>
4. <http://land.gov.ua/>
5. <https://zemres.com>