

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

(повне найменування закладу вищої освіти)

Інститут біології, хімії та біоресурсів

(назва інституту/факультету)

Кафедра _____

землепорядкування та кадастру

(назва кафедри)

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

Управління муніципальними землями

(вказати назву навчальної дисципліни (іноземною, якщо дисципліна викладається іноземною мовою))

вибіркова

(вказати: обов'язкова)

Освітньо-професійна програма **Землеустрій та кадастр**

(назва програми)

Спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**

(вказати: код, назва)

Галузь знань **19 Архітектура та будівництво**

(вказати: шифр, назва)

Рівень вищої освіти **перший (бакалаврський)**

(вказати: перший (бакалаврський)/другий (магістерський)/третій (освітньо-науковий))

Інститут біології, хімії та біоресурсів

(назва факультету/інституту, на якому здійснюється підготовка фахівців за вказаною освітньо-професійною програмою)

Мова навчання **українська**

(вказати: на яких мовах читається дисципліна)

Розробники: асистент, канд. техн. наук Гуцул Тарас Володимирович

(вказати авторів (викладач (ів)), їхні посади, наукові ступені, вчені звання)

Профайл викладача (-ів) Дайте лінк на профайл викладача, або викладачів курсу

<http://ibhb.chnu.edu.ua/dpt/kadastr/kolektiv-kafedri>

Контактний тел.

(095)3397421

E-mail:

t.gutsul@chnu.edu.ua

Сторінка курсу в Moodle moodle.chnu.edu.ua/

Консультації

Зазначте формат і розклад проведення консультацій

Очні консультації: кількість годин і розклад присутності

Онлайн-консультації: Розклад консультації.

Очні консультації: за попередньою домовленістю.

(п'ятниця з 14.00 до 15.00).

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

Навчальна дисципліна формує у студентів систематизовані знання щодо методичних, технологічних і організаційних засад управління земельними ресурсами населених пунктів.

2. Мета навчальної дисципліни: ефективна підготовка фахівців у сфері управління міськими територіями та об'єктами комунального майна.

Вивчення цієї дисципліни надає переваги:

- ефективного управління муніципальним майном;
- з'ясування закордонного досвіду та його порівняння з українськими реаліями.

3. Пререквізити. Землепорядне креслення та комп'ютерна графіка у землеустрої. Геодезія. Основи землеустрою та організації території. Екологічнобезпечне використання земельних ресурсів. Інформаційні технології в геодезії та землеустрої. Математичні методи та моделі. Кадастри природних ресурсів. Оцінка і прогнозування якості земель.

4. Результати навчання (формулювання результатів навчання у вигляді переліку загальних та фахових компетентностей (досягти..., аналізувати...). визначених відповідною освітньо-професійною програмою, із зазначенням рівня їх сформованості через достатність для вирішення певних завдань професійної діяльності)

знати: сутнісні риси здійснення управління земельними ресурсами населених пунктів на сучасному етапі.

вміти: проводити аналіз муніципальних об'єктів та формулювати висновки, рекомендації, пропозиції щодо управління ними.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

Назва навчальної дисципліни Управління муніципальними землями												
Форма навчання	Рік підготовки	Семестр	Кількість			Кількість годин					Вид підсумкового контролю	
			кредитів	годин	змістових модулів	лекції	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота		індивідуальні завдання
Денна	3	V	3	90	2	15			15	60		залік
Заочна												

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							заочна форма						
	усього	у тому числі					усього	у тому числі						
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 1. Система управління земельними ресурсами													
Тема 1. Вступ та завдання дисципліни. Історія розвитку системи управління земельними ресурсами в Україні. Поняття муніципальних земель.	12	2		2			8							
Тема 2. Нормативно-правове забезпечення управління муніципальними землями.	12	2		2			8							

Тема 3. Інформаційно-аналітичне забезпечення при управлінні муніципальними землями.	12	2		2		8						
Тема 4. Система органів управління муніципальними земельними ділянками (муніципальною нерухомістю). Економічні основи управління власністю (земельними ресурсами) в містах.	12	2		2		8						
Разом за ЗМ1	48	8		8		32						
Теми лекційних занять	Змістовий модуль 2. Методи управління земельними ресурсами. Сучасний стан та зарубіжний досвід.											
Тема 5. Містобудівна документація.	12	2		2		8						
Тема 6. Методичні основи прогнозування використання земельних ресурсів населених пунктів	12	2		2		8						
Тема 7. Заходи щодо стимулювання розвитку ринку земель міст та інших поселень.	12	2		2		8						
Тема 8. Зарубіжний досвід в сфері управління муніципальними землями	6	1		1		4						
Разом за ЗМ 2	42	7		7		30						
Усього годин	90	15		15		60						

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№	Назва теми
1	Загальні положення розробки генеральних планів
2	Задачі генерального плану міста, селища
3	Склад генерального плану міста, селища
4	Порядок розробки, коригування, погодження і затвердження містобудівної документації по плануванню територій міських населених пунктів
5	Вимоги до змісту завдання на розробку містобудівної документації по плануванню території міських населених пунктів
6	Геоінформаційна складова міської інформаційної системи.

7	Розмежування державної та муніципальної власності на земельні ділянки
8	Формування системи управління муніципальною нерухомістю
9	Стратегія і тактика управління земельними ресурсами
10	Оцінка земель населених пунктів
11	Планово-картографічне забезпечення в інформаційній системі управління земельними ресурсами
12	Земельно-інформаційні системи населених пунктів

* ІНДЗ – для змістового модуля, або в цілому для навчальної дисципліни за рішенням кафедри (викладача).

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю

Формами поточного контролю є усна чи письмова (тестування, есе, реферат, творча робота, лабораторна робота) відповідь студента та ін.

Формами підсумкового контролю є залік, екзамен, комплексний іспит.

Засоби оцінювання

Засобами оцінювання та демонстрування результатів навчання можуть бути:

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- проекти (наскрізні проекти; індивідуальні та командні проекти; дослідницько-творчі та ін.);
- аналітичні звіти;
- реферати;
- есе;
- розрахункові, графічні, розрахунково-графічні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах;
- контрольні роботи;
- завдання на лабораторному обладнанні, тренажерах, реальних об'єктах тощо;
- інші види індивідуальних та групових завдань.

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

(Критерієм успішного проходження здобувачем освіти підсумкового оцінювання може бути досягнення ним мінімальних порогових рівнів оцінок за кожним запланованим результатом навчання навчальної дисципліни.

Мінімальний пороговий рівень оцінки варто визначати за допомогою якісних критеріїв і трансформувати його в мінімальну позитивну оцінку використовуваної числової (рейтингової) шкали).

Критерії оцінювання теоретичних питань:

9	студент дає вичерпні та логічні відповіді на поставлені запитання; бере активну участь в обговоренні всіх питань і суттєво доповнює відповіді новітніми даними; вміє встановити причинно-наслідкові зв'язки при обговоренні матеріалу; проявляє знання з додаткової літератури, не обмежуючись лекційним матеріалом
7	студент репродуктивно відтворює вивчений матеріал та при відповіді на запитання допускає неточності, які виправляє з допомогою викладача; суттєво доповнює деякі питання
5	студент чітко формулює основні визначення та поняття.
3	студент робить спроби відповідати чи доповнювати, проте виявляє слабкі знання та допускає грубі помилки під час обговорення матеріалу.
1	протягом опитування студент не проявляє активності, хоча інколи намагається не без допомоги викладача та студентів дати визначення, сформулювати поняття чи зобразити формулу.
0	студент не може дати відповіді на запитання.

Критерії оцінювання практичного завдання:

8	студент виявляє глибокі і повні знання матеріалу, проявляє творчий підхід та безпомилкове відтворення набутих теоретичних знань з використанням наукової термінології, розв'язує повністю отримане завдання і робить висновки по отриманих результатах.
7	студент показує системний та репродуктивний характер теоретичних знань, розв'язує повністю отримане завдання і робить висновки по отриманих результатах.
5	студент показує системний та репродуктивний характер теоретичних знань, проте допускає помилки, які може виправити з допомогою викладача.
3	студент виявляє знання основного матеріалу, але під час відповіді допускає помилки і неточності.
2	студент робить спроби відповідати, проте виявляє слабкі знання та допускає грубі помилки.
0	студент не може дати відповіді на запитання.

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання (аудиторна та самостійна робота)								Кількість балів (залік)	Сумарна к-ть балів
Змістовий модуль №1				Змістовий модуль № 2					
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	40	100
6	6	8	10	8	7	8	7		

T1, T2 ... T8 – теми змістових модулів.

5. Рекомендована література - основна

1. Андрусів В. Доступ до публічної інформації: найчастіші запитання та відповіді / Андрусів В., Котляра Д. – К.: Агентство «Україна», 2012. – 64 с.
2. Архипенков С. Лекции по управлению программными проектами / Архипенков С. – М.: 2009. – 128 с.
3. Архипенков С. Руководство командой разработчиков программного обеспечения. Прикладные мысли / Архипенков С. – М.: 2008. – 80 с.
4. Бажин И.И. Информационные системы менеджмента / Бажин И.И. – М.: Высшая школа экономики, 2000 – 688 с.
5. Бібліографічний запис, бібліографічний опис. Загальні вимоги та правила складання : ДСТУ ГОСТ 7.1:2006 / Галевич О.К., Штогрин І.М. – Львів : ЛНУ, 2008. – 20 с.
6. Географічні інформаційні технології для сталого розвитку країн східного сусідства. (511322-TEMPUS-1-2010-SE-JPCR). – Європейська освітня програма ТЕМПУС), 2011 – 31 с.
7. Геоінформаційні технології в народному господарстві : - науково-допоміжний показник літератури за 2001-2011 рр. в кількості 275 документів українською та російською мовами / [уклад. Полозенко Л.П., Сідько Л.К.]. – К.: НУБіПУ, 2011. – 28 с.
8. Грабуров В.А. Информационные технологии для менеджеров / Грабуров В.А. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 368 с.
9. Гринберг А.С., Король И.А. Информационный менеджмент / А.С. Гринберг. – М.: Юнити-Дана, 2003. – 415 с.
10. ДеМерс, Майкл. Географические информационные системы. Основы / ДеМерс Майкл. – М.: Дата+, 1999. – 478 с.
11. Дідун Т.В. Картографічне креслення та комп'ютерний дизайн / Дідун Т.В., Курач Т.М., Тітова С.В. – К.: [електронне видання], 2011. – 146 с.
12. Елизаветина Т.И. Компьютерные презентации: от риторики к слайд-шоу / Елизаветина Т.И. – М.: Образ, 2003. – 240 с.
13. Желязны Д. Бизнес-презентация: Руководство по подготовке и проведению / Желязны Д. – М.: Институт комплексных стратегических исследований, 2004. – 144 с.

14. Желязны Д. Говори на языке диаграмм: Пособие по визуальным коммуникациям для руководителей / Желязны Д. – М.: Институт комплексных стратегических исследований, 2004. – 220 с.
15. Защита данных геоинформационных систем / [Бабенко Л.К., Макаревич О.Б., Журкин И.Г., Басан А.С.] – М.: Гелиос АРВ, 2010. – 336 с.
16. Золотова Е.В. Основы кадастра: Территориальные информационные системы / Золотова Е.В.- М.: Мир, 2012. – 416 с.
17. Карпик А.П. Управление территорией в геоинформационном дискурсе: монография / Карпик А.П., Осипов А.Г., Мурзинцев П.П. – Новосибирск, СГГА, 2010. – 280 с.
18. Кашин А. Випускники українських вузів очима роботодавців / Кашин А., Польщикова Є., Сахно Ю. – К.: КМІС, 2012. – 24 с.
19. Красильникова В.А. Информационные и коммуникационные технологии в образовании: учебное пособие / Красильникова В.А. – М.: Дом педагогики, 2006. – 231 с.
20. Кузнецов О.Л. Геоинформатика и геоинформационные системы / Кузнецов О.Л., Никитин А.А., Черемсина Е.Н. – М.:ВНИИГеосистем, 2005. – 453 с.
21. Куправа Т.А. Управление проектами. Вводный курс / Куправа Т.А. – М.: РУДН, 2008. – 121 с.
22. Лютый Я.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов / Лютый Я.И. – К.: УСХА, 1991. – 136 с.
23. Мазур И.И. Управление проектами / Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. – М.: Омега-Л, 2004. – 664 с.
24. Мельников В.П. Информационная безопасность и защита информации / Мельников В.П. – М.: Академия, 2008. – 336 с.
25. Методы и модели информационного менеджмента / [Александров В.А, Костров А.В., Макаров Р.И., Хорошева Е.Р.]. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 336 с.
26. Обзор по стандартам ISO/TC 211 «Географическая информация / Геоматика» [Действующий от 2009-06-01]. – М.: Технический комитет по стандартизации 394, 2009. – 137 с.
27. Питенко А.А. Нейросетевой анализ в геоинформационных системах / Питенко А.А. – Красноярск : ФЦП Интеграция, 2000. – 97 с.
28. Рагулин П.Г. Информационные технологии / Рагулин П.Г. – Владивосток, ТИДОТ, 2004. – 208 с.
29. Розвиток тематичної складової інфраструктури просторових даних в Україні: зб. наук. праць. – К.: Логос, 2011. – 193 с.
30. Ромашко С.М. Опорний конспект лекцій з дисципліни «Інформаційні системи в менеджменті» / Ромашко С.М. – Львів: ЛІМ, 2007. – 49 с.
31. Савиных В.П. Геоинформационный анализ данных дистанционного зондирования / Савиных В.П., Цветков В.Я. – М.: Картгеоцентр-Геодиздат, 2001. – 228 с.
32. Селиховкин И. Управление ИТ-проектом. Эффективная система «с нуля» в любой организации / Селиховкин И. – СПб., 2010. – 90 с.
33. Сохнич А.Я. Магістерська дипломна робота. Серія «Управління земельними ресурсами» / Сохнич А.Я., Тібілова Л.М., Яремко Ю.І. – Львів : Ліга-Прес, 2010. – 132 с.
34. Тикунов В.С. Моделирование в картографии / Тикунов В.С. – М.: МГУ, 1997. – 405 с.
35. Титоренко Г.А. Информационные технологии управления / Титоренко Г.А. – М.: Юнити-Дана, 2003. – 439 с.
36. Трофимов В.В. Информационные технологии / Трофимов В.В. – М.: Юрайт, 2011. – 624 с.
37. Филатова О.Г. Технологии и методы PR-продвижения информационных ресурсов. Вводный курс / Филатова О.Г. – СПб.: НИУ ИТМО, 2012. – 73 с.
38. Хэлдман Ким. Управление проектами. Быстрый старт / Ким Хелдман. – М.: ДМК Пресс Академия АйТи, 2008. – 352 с.

39. Черняга П.Г. Інформаційні технології в системі органів земельних ресурсів / Черняга П.Н. – К.: Державний комітет України із земельних ресурсів, 2012 – 175 с.
40. Шекхар Шаши. Основы пространственных баз данных / Шекхар Шаши, Чаула Санжей. – М.: Кудиц-Образ, 2004. – 336 с.

6. Інформаційні ресурси

1. Офіційний сайт Держгеокадастру України <https://land.gov.ua/>
2. Національна бібліотека ім. Вернадського <http://www.nbuv.gov.ua/>