

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

(повне найменування закладу вищої освіти)

Інститут біології, хімії та біоресурсів

(назва інституту/факультету)

Кафедра землевпорядкування та кадастру

(назва кафедри)

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

Фінансово-економічна діяльність

(вказати назву навчальної дисципліни (іноземною, якщо дисципліна викладається іноземною мовою))

нормативна

(вказати: обов'язкова)

Освітньо-професійна програма _____

(назва програми)

Спеціальність 6.193 – Геодезія та землеустрій

(вказати: код, назва)

Галузь знань 19 – Архітектура та будівництво

(вказати: шифр, назва)

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

(вказати: перший (бакалаврський)/другий (магістерський)/третій (освітньо-науковий))

Інститут біології, хімії та біоресурсів

(назва факультету/інституту, на якому здійснюється підготовка фахівців за вказаною освітньо-професійною програмою)

Мова навчання українська

(вказати: на яких мовах читається дисципліна)

Розробники: Смага Іван Степанович, професор кафедри землевпорядкування та кадастру, д.б.н., професор

(вказати авторів (викладач (ів)), їхні посади, наукові ступені, вчені звання)

Профайл викладача (-ів) Дайте лінк на профайл викладача, або викладачів курсу

(посилання на сторінку кафедри з інформацією про викладача (-ів))

Контактний тел.

097-39-82-730

E-mail:

i.smaga@chnu.edu.ua

Сторінка курсу в Moodle **<https://moodle.chnu.edu.ua/course/view.php?id=683>**

Консультації

Очні консультації: вівторок з 14.00 до 16.00

Онлайн-консультації: середа з 15.00 до 16.00

Очні консультації: за попередньою домовленістю:

понеділок та четвер з 14.00 до 15.00.

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

Навчальна дисципліна «Фінансово-економічна діяльність» призначена сформувати у студента уявлення про полягає у вивченні нормативного регулювання, факторів, умов та наслідків здійснення фінансово-економічної діяльності аграрними підприємствами України в сучасних умовах трансформаційних перетворень, а також засад здійснення діяльності з оцінки земельних ділянок та практичного застосування результатів грошової оцінки земель.

2. Мета навчальної дисципліни: формування у студентів системи знань, умінь та навичок аналізу основних напрямів фінансово-економічної діяльності аграрних підприємств України, здійснення експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

3. Пререквізити. Для підвищення ефективності засвоєння дисципліни студенти на попередніх курсах та паралельно вивчають дисципліни «Основи економіки», «Інвестиційний аналіз», «Ефективність використання ресурсів в АПК».

4. Результати навчання:

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен:

знати:

- сутність фінансово-економічної діяльності підприємства та механізмів його функціонування в ринковій економіці;
- основні ресурси, що застосовуються в фінансово-економічній діяльності, методи обліку та контролю за їх станом і використанням;
- характерні ознаки показників результативності фінансово-економічної діяльності;
- теоретичні та організаційно-методичні положення оцінки земель.

вміти:

- визначати вплив факторів зовнішнього середовища, макро-, мезо- і мікрооточення на результативність фінансово-економічної діяльності аграрного підприємства;
- приймати обґрунтовані рішення щодо використання основного та оборотного капіталу підприємства;
- управляти притоками і відтоками грошових коштів від операційної, інвестиційної і фінансової діяльності підприємства;
- використовувати власні та кредитні фінансові ресурси та доходи від цінних паперів;
- розраховувати показники доходу, прибутку та рентабельності виробництва і умови їх формування;
- проводити аналіз та оцінку фінансово-економічного стану господарської діяльності підприємства;
- аналізувати виробничо-комерційну діяльність підприємства;
- застосовувати методичні підходи до визначення ринкової вартості землі;
- визначати нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
- встановлювати розмір земельного податку та орендної плати за результатами оцінки земель;
- оформляти в документальному вигляді результати оцінки земель.

5. Опис навчальної дисципліни

5.1. Загальна інформація

Назва навчальної дисципліни «Фінансово-економічна діяльність»

Рік підготовки	Семестр	Кількість			Кількість годин				
		кредитів	годин	змістових модулів	лекції	практичні	семінарські	лабораторні	самостійна робота
4 4	78	44	1120	22	030	130	-	1-	760

5.2. Дидактична карта навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	с.р		л	п	лаб	інд	с.р
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1												
Змістовий модуль 1. Фактори, ресурси та результати фінансово-економічної діяльності аграрних підприємств												
Тема 1. Фактори та організаційно-правові аспекти діяльності аграрних підприємств	6	2	2			2						
Тема 2. Вплив факторів макро-, мезо- і мікросередовища на фінансово-економічну діяльність аграрних підприємств	6	2	2			2						
Тема 3. Продукція підприємства, її якість та конкурентоспроможність	6	2	2			2						
Тема 4. Авансований капітал аграрних підприємств	10	4	4			2						
Тема 5. Активи та фінансові ресурси підприємств	10	2	2			6						

Тема 6. Податки, облік та внутрігосподарський контроль діяльності підприємства	12	2	2			8						
Тема 7. Фінансово-економічні результати та ефективність діяльності підприємства	14	2	2			10						
Тема 8. Оцінка фінансово-економічного стану господарської діяльності підприємства	16	2	2			12						
Разом за ЗМ-1	80	18	18			44						
Змістовий модуль 2. Земля як об'єкт нерухомості, принципи та методи її оцінки												
Тема 9. Теоретичні основи визначення вартості землі	8	2	2			4						
Тема 10. Методичні підходи та способи визначення вартості землі	12	4	2			6						
Тема 11. Оцінка ринкової вартості земель сільськогосподарського призначення	12	2	4			6						
Тема 12. Оцінка земельної власності для цілей іпотеки	12	2	2			8						
Тема 13. Оцінка різних видів і прав земельної власності	12	1	2			9						
Тема 14. Ринок земель та економічний оборот землі	14	1				13						
Разом за ЗМ-2	70	12	12			60						
Усього годин	150	30	30			90						

5.3. Зміст завдань для самостійної роботи

№ з/п	Назва теми
1	Фактори та організаційно-правові аспекти діяльності аграрних підприємств
2	Вплив факторів макро-, мезо- і мікросередовища на фінансово-економічну діяльність аграрних підприємств
3	Продукція підприємства, її якість та конкурентоспроможність
4	Авансований капітал аграрних підприємств
5	Активи та фінансові ресурси підприємств
6	Податки, облік та внутрігосподарський контроль діяльності підприємства
7	Фінансово-економічні результати та ефективність діяльності підприємства
8	Оцінка фінансово-економічного стану господарської діяльності підприємства
9	Теоретичні основи визначення вартості землі
10	Методичні підходи та способи визначення вартості землі
11	Оцінка ринкової вартості земель сільськогосподарського призначення
12	Оцінка земельної власності для цілей іпотеки
13	Оцінка різних видів і прав земельної власності
14	Ринок земель та економічний оборот землі
	Разом

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю:

поточний контроль: усна відповідь студента

письмова (тестування, есе, реферат, лабораторна робота) відповідь студента.

Форма підсумкового контролю: залік.

Засоби оцінювання:

- контрольні роботи;
- стандартизовані тести;
- реферати;
- есе;
- розрахункові;

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

Критерій успішного проходження здобувачем освіти підсумкового оцінювання - це досягнення ним мінімальних порогових рівнів оцінок за кожним запланованим результатом навчання навчальної дисципліни.

Мінімальний пороговий рівень оцінки визначається за допомогою якісних критеріїв і трансформується в мінімальну позитивну оцінку використовуваної числової (рейтингової) шкали).

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання (аудиторна та самостійна робота)														Кількість балів (екзамен)	Сумарна к-ть балів
Змістовий модуль 1								Змістовий модуль 2						40	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14		
3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5		

7. Рекомендована література -основна

1. Андрійчук В.Г. Економіка аграрних підприємств: Підручник. - 2-ге вид., доп. і перероблене. / В.Г.Андрійчук. - К.: КНЕУ, 2009. -342 с.
2. Круша П.В., Подвігіна В.І., Сердюк Б.М. Економіка підприємства: Навч. посіб. / П.В. Круша, В.І.Подвігіна, Б.М.Сердюк. - К.: Ельга-Н, КНТ, 2007.-289с.
3. Ковальчук І.В. Економіка підприємства: Навч. посіб. / І.В.Ковальчук. - К.: Знання, 2008. – 315с.
4. Оцінка земельних ділянок / Драпіковський О.І., Іванова І.Б. – К.: “Прінт – Експрес”, 2004. – 296 с.
5. Горбонос Ф.В. Економіка підприємств / В.Ф. Горбонос, Г.В. Черевко, Н.Ф. Павленчик.- К.: Знання, 2010.-463 с.
6. Гетьман О.О. Економіка підприємства / О.О. Гетьман, В.М. Шаповал.- К.: Центр учбової літератури, 2010.-488 с.
7. Економіка сільського господарства: навч. посібник / [Збарський В.К., Бабієнко М.Ф., Кулаєць М.М., Синявська І.М., Хоменко М.П.]; За ред. проф. В.К. Збарського.- К.: Агросвіт, 2013.-352 с.
8. Оцінка вартості та ефективності використання землі: методичні рекомендації до практичних занять /Укл. І.С.Смага, В.Р. Черлінка.- Чернівці: Чернівецький національний університет, 2012.-40с.
9. Вартість та ефективність використання землі в сільському господарстві: методичні рекомендації до практичних занять /Укл. І.С.Смага.- Чернівці: Чернівецький національний університет, 2015.-40с.
10. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч. посібник / Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624 с.

8. Інформаційні ресурси

1. <http://www.esri.com/industries/cadastre/index.html>
2. <http://grid.ecoinfo.ru/webint/start.htm>
3. <http://www.grid.unep.ch>
4. <http://www.spatial.maine.edu>
5. <http://www.fig.net>
6. <http://www.qgis.org/>